

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 29 » сентября 2025 г.
дата

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Рабочая комиссия, назначенная

решением (приказом) № 0382-ОД от « 17 » сентября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Запад»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «Фаворит» Сарафанов Д.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Флотская, д. 15
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Фаворит»

наименование организации

в соответствии с договором 103П/25 от 09.07.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Фаворит»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

09.07.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

14.11.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

29.09.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Флотская, д. 15

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Флотская, д. 15






Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

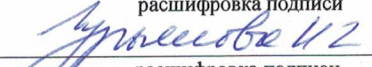
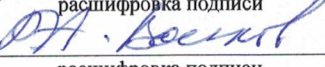
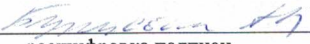
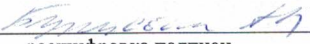
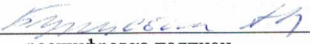
**Председатель
рабочей комиссии**


подпись

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись


расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: НО «ФКР ТО» 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10 телефон/факс – 8 (3452) 39-31-07

Подрядчик: организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью "Фаворит", 620023, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Рощинская, д.72а, помещ. 17/2

Стройка: организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Флотская, д. 15 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	6433970
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер
Договор подряда (контракт)	103П/25
	дата
Вид операции	09.07.2025

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.09.2025	09.07.2025	29.09.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 484 020,12	3 484 020,12	3 484 020,12
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		3 484 020,12	3 484 020,12	3 484 020,12
Итого					3 484 020,12
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором - 0%					0,00
Всего с учетом снижения НДС 20%					3 484 020,12
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					696 804,02
					4 180 824,14

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО «ФКР ТО»
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:
Заместитель генерального директора ООО "Фаворит"
доверенность от 20.05.2025

О.М. Буй

А.М. Богатов

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»

6250048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, 719452) 39-31-07

Форма по ОК4Д	Код
	0322005
по ОКТО	31439008
по ОКТО	06433970

Общество с ограниченной ответственностью "Фаворит" 620023, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Родинская, д.72а, помещ. 17/2

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройма Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Флотская, д. 15 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

(наименование, адрес)

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Флотская, д. 15

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)
номер
дата
Вид операции

1037/25	09.07.2025
09.07.2025	

Номер документа	Дата составления	с	по
1	29.09.2025	09.07.2025	29.09.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4 180 824,14 руб.

Счета № 02-01-01, Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения
Основание: Проект СИ-Ф/15-24-ТС
Сметная (доверенная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда):

Номер	поз. по порядку	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отм. 0,000

Демонтажные работы

1 ГЭСНРБ5-02-003-01 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в заданных и сооруженных на разбеге диаметром: до 32 мм 100 м 0,86 1 0,86

Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов, отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей прил. 5 табл. 5 п.в.1 таблица), объектов капитального строительства в целом СЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15

Итого прямые затраты

17 878,62

Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)
Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)

% 87
% 44

17 878,62
15 554,40
7 886,59

Всего по позиции

48 022,80

41 289,61

2 ГЭСНРБ5-02-003-02 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в заданных и сооруженных на разбеге диаметром: свыше 32 до 50 мм 100 м 2,54 1 2,54

Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов, отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей прил. 5 табл. 5 п.в.1 таблица), объектов капитального строительства в целом СЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15

Итого прямые затраты

76 412,57

Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)
Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)

% 87
% 44

76 412,57
66 478,94
33 621,53

Всего по позиции

69 493,32

176 513,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	3	ГЭСНр65-02-003-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м	0,36	1	0,36					
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей прил.5 табл.5 п.9.1 таблица), объектов капитального строительства в целом СЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр8/12-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												
Пр7/4-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												
Всего по позиции												
4	4	ГЭСНр65-01-003-13	Снятие заливки: диаметр: до 100 мм	100 шт	0,12	1	0,12					
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей прил.5 табл.5 п.9.1 таблица), объектов капитального строительства в целом СЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр8/12-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												
Пр7/4-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												
Всего по позиции												
121 408,58												
5	5	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водонепроницаемых масс: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01					
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей прил.5 табл.5 п.9.1 таблица), объектов капитального строительства в целом СЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр8/12-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												
Пр7/4-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												
Всего по позиции												
158 338,00												
Монтажные работы												
6	6	ГЭСН16-06-001-02	Установка водонепроницаемых узлов, поставленных на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 100 мм, диаметром водонепровода до 80 мм	узел	1	1	1					
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей прил.5 табл.5 п.9.1 таблица), объектов капитального строительства в целом СЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
55/пр от 30.01.2024												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр8/12-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Пр7/4-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Всего по позиции												
24 982,96												
7	7	ПД 103 72 7203531112_13.0	Узел учета ТЭ Ю-М-М, 138.8	шт.	1	1	1					
8.2025.01.11												
КД п.1.1 (Счет-фактура №64 от 19.09.2025г.)												
Всего по позиции												
399 333,33												
Краны												
8	8	ФСБЦ-18.1.09.06-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	52	1	52					
Всего по позиции												
587,45												
845,93												
43 988,36												
43 988,36												
Сборщик												
9	9	ФСБЦ-18.1.09.08-1044	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт	16	1	16					
Всего по позиции												
1 256,19												
1,44												
1 811,79												
28 988,64												
28 988,64												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
"Сборщик"												
10	ФСБЦ-18.1.09.08-1042		Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт	52	1	52		873,06	1,44		65 374,82
Всего по позиции												65 374,92
"Американе"												
11	ФСБЦ-18.1.06.01-1092		Клапан статический балансировочный латунный для систем отопления, ГВС, теплоснабжения, холодоснабжения, с измерительным портом, с внутренним резьбовым присоединением, давление 2,5 МПа, диаметр 20 мм	шт	26	1	26		3 619,34	1,44		135 508,10
Всего по позиции												135 508,10
12	ГЭСН16-05-001-02		Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	12	1	12					
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей прл.5 табл.5 п.8.1 (таблицу), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15												
Приказ от 04.08.2020 № 1/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналоговых технологическими процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 42/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
Итого прямые затраты												15 180,61
ФОТ												12 045,74
Пр812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, вентильция и кондиционирование воздуха)					121	0,9	108,9					13 117,81
812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
13	ФСБЦ-18.1.06.01-1020		Клапан балансировочный ручной, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	4	1	4		23 671,13	1,41		35 670,41
Всего по позиции												35 670,41
14	ФСБЦ-18.1.09.11-1010		Кран шаровой проходной стальной, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	8	1	8					133 505,16
Всего по позиции												20 912,56
15	ФСБЦ-23.8.03.11-0006		Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	24	1	24		418,91	1,21		20 912,56
Всего по позиции												12 165,12
Трубы стальные												
16	ГЭСН16-02-001-02		Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м	0,86	1	0,86					
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей прл.5 табл.5 п.8.1 (таблицу), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15												
Приказ от 04.08.2020 № 1/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналоговых технологическими процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 42/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
Итого прямые затраты												19 326,16
ФОТ												18 557,98
Пр812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, вентильция и кондиционирование воздуха)					121	0,9	108,9					20 209,64
812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
17	ФСБЦ-23.3.06.05-0021		Трубы стальные сварные неоцинкованные водопроводные без резьбы, обжикованные, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	86	1	86		110,69	0,94		8 948,30
Всего по позиции												50 893,30
18	ГЭСН16-02-001-06		Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м	2,54	1	2,54					8 948,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												34 114,03
Ду20												
24	25	ФСБЦ-23.8.03.04-0162	Муфта стальная прямая, номинальный диаметр 20 мм	шт	52	1	52	15,03	1,21	18,19	945,88	
Всего по позиции											945,88	
50 мм												
25	28	ФСБЦ-23.8.04.06-0065	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 50 мм, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 5 мм	шт	2	1	2	172,96	1,26	217,93	435,86	
Всего по позиции											435,86	
26	29	ФСБЦ-23.8.04.08-0041	Переход концентрический бесшовный приварной из стали марок 20, 08Г7С, наружный диаметр и толщина стенки 57х4,0-58х2,0 мм	шт	8	1	8	134,01	2,03	272,04	2 176,32	
Всего по позиции											2 176,32	
Ду50хДу25												
27	30	ГЭСН16-02-010-02	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 80 мм	10 м	3,6	1	3,6					
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях насаженных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей прил.5 табл.5 п.9.1. таблица), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15												
Итого прямые затраты												
ФОТ												2 687,15
Пр812-108-0-1, Приказ № НР Изготовление в постройных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок				%	73	0,9	65,7				2 112,32	
Пр774-108-0, Приказ № СП Изготовление в постройных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок				%	34	0,85	28,9				1 387,79	
Всего по позиции											4 685,40	
28	31	ГЭСН16-02-010-11	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 80 мм	стык	34,4	1	34,4					
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях насаженных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей прил.5 табл.5 п.9.1. таблица), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15												
ОП п.1, 16, 19. При сборке трубы с деталями (отвод, переход, тройник и т.д.) ПЗ=0,85 (ОЗП=0,85; ЗМ=0,85 к раск.; ЗПМ=0,85; МАТ=0,85 к раск.; ТЗ=0,85; ТЗМ=0,85)												
Итого прямые затраты												17 307,26
ФОТ												12 681,08
Пр812-108-0-1, Приказ № НР Изготовление в постройных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок				%	73	0,9	65,7				8 331,47	
Пр774-108-0, Приказ № СП Изготовление в постройных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок				%	34	0,85	28,9				3 664,83	
Всего по позиции											28 303,56	
29	32	ФСБЦ-23.8.04.06-0059	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	шт	6	1	6	204,48	1,26	257,64	1 545,84	
Всего по позиции											1 545,84	
30	33	ФСБЦ-23.8.04.12-0121	Тройник равнопроходной бесшовный приварной, номинальное давление до 16 МПа, номинальный диаметр 100 мм, наружный диаметр и толщина стенки 108х4,0 мм	шт	6	1	6	494,22	2,03	1 003,27	6 019,62	
Всего по позиции											6 019,62	
31	34	ФСБЦ-23.8.04.08-0062	Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 69х6-67х4 мм	шт	8	1	8	423,86	2,03	880,44	6 883,52	
Всего по позиции											6 883,52	
Опресска трубопроводов												
32	35	ГЭСН13-03-002-04	Отрубка металлических поверхностей за один раз: 100 м2	0,75	1	0,75						
Прунтовок ГР-0-21												
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях насаженных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей прил.5 табл.5 п.9.1. таблица), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15												
Прим. 13.2 п.17 Нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сварных норм, включенных в сборники ГЭСН (СЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.566 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
55/пр от 30.01.2024)												
Итого прямые затраты												4 281,56
ФОТ												3 458,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр8/12-013-0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от 8/12/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии		%	94	0,9	84,6					2 925,77
		Пр7/74-013-0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 7/74/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии		%	51	0,85	43,35					1 499,20
		Всего по позиции										11 608,71
33	36	ГЭСН13-03-004-26 Окраска металлических ограждающих поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,75	1	0,75						
		Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях насаженных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей прил.5 табл.5 п.9.1, таблица), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
		Прил. 13.2 п.17 Нанесения лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 42/лпр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		55/лпр от 30.01.2024)										
		Итого прямые затраты										2 217,95
		ФОТ										1 193,94
		Пр8/12-013-0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от 8/12/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии	%	94	0,9		84,6					1 010,07
		Пр7/74-013-0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 7/74/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии	%	51	0,85		43,35					517,57
		Всего по позиции										4 964,12
		Итого прямые затраты										3 745,59
		ФОТ										
34	37	ГЭСН16-07-005-01 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	3,46	1	3,46						
		Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях насаженных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей прил.5 табл.5 п.9.1, таблица), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 42/лпр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		55/лпр от 30.01.2024)										
		Итого прямые затраты										15 289,85
		ФОТ										14 908,76
		Пр8/12-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 8/12/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9		108,9					16 233,46
		Пр7/74-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 7/74/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85		61,2					9 122,94
		Всего по позиции										11 747,47
		Итого прямые затраты										40 646,25
		ФОТ										
35	38	ГЭСН16-07-005-02 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	0,36	1	0,36						
		Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях насаженных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей прил.5 табл.5 п.9.1, таблица), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 42/лпр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		55/лпр от 30.01.2024)										
		Итого прямые затраты										1 643,05
		ФОТ										1 550,99
		Пр8/12-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 8/12/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9		108,9					1 689,03
		Пр7/74-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 7/74/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85		61,2					949,21
		Всего по позиции										11 892,47
		Итого прямые затраты										4 281,29
		ФОТ										
36	39	ГЭСН12-01-017-01 Изоляция трубопроводов вспененного полиуретана трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками	10 м	39,4	1	39,4						
		Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях насаженных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей прил.5 табл.5 п.9.1, таблица), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 42/лпр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		55/лпр от 30.01.2024)										
		Итого прямые затраты										141 677,61
		ФОТ										71 200,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр812-020.0.1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр774-020.0, Приказ № С11 Теплоизоляционные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16										
37	40	ФСБЦ-12.2.07.04-0.207	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м ³ , температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм	М	94,6	1	94,6	75,68	1,4	105,95	237 121,41	10 022,87
		Всего по позиции										
											6 018,31	10 022,87
38	41	ФСБЦ-12.2.07.04-0.213	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м ³ , температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 80 мм, толщина 13 мм	М	279,4	1	279,4	149,65	1,4	209,51	58 537,09	10 022,87
		Всего по позиции										
39	42	ФСБЦ-12.2.07.04-0.218	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м ³ , температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 89 мм, толщина 13 мм	М	39,6	1	39,6			429,03	16 989,59	58 537,09
		Всего по позиции										
												16 989,59
Хомуты, крепления												
40	44	ФСБЦ-23.1.02.06-0.037	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурлом сантехническим, диаметр резьбы шурла М8, длина шурла 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	10 шт	10	1	10	335,45	1,41	472,98	4 729,80	4 729,80
		Всего по позиции										
41	45	ФСБЦ-23.1.02.06-0.052	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурлом сантехническим, диаметр резьбы шурла М8, длина шурла 200 мм, диаметр хомута от 90 до 100 мм	10 шт	1	1	1	484,01	1,41	682,45	682,45	682,45
		Всего по позиции										
42	48	ФСБЦ-08.3.08.02-0.058	Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марки стали Ст3сп, Ст3сп, ширина полок 35-56 мм, толщина полки 3-5 мм	т	0,19	1	0,19			49 307,84	9 368,49	682,45
		Всего по позиции										
43	49	ФСБЦ-08.4.03.03-0.031	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля, класс А-III, диаметр 10 мм	т	0,009	1	0,009	65 360,00	0,88	57 516,80	517,65	517,65
		Всего по позиции										
44	51	ФСБЦ-23.8.03.04-0.162	Муфта стальная прямая, номинальный диаметр 20 мм	шт	52	1	52	15,03	1,21	18,19	945,88	945,88
		Всего по позиции										
												945,88
Раздел 2. ИТП												
45	53	ГЭСНп37-07-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	шт	1	1	1				36 948,94	29 561,36
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения										
		Пр774-079.0 С11 Оборудование общего назначения										
		Всего по позиции										
											79 159,03	79 159,03
46	54	ТЛ_103_72_7203531112_13.0	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP-MHS-138.8	шт.	1	1	1			1 350 166,67	1 350 166,67	1 350 166,67
		О										
		8.2025_01_2.1										
		КА п.2.1 (Счет-фактура №50										
		от 02.09.2025г.)										
		Всего по позиции										
												1 350 166,67
		Всего по позиции										
												1 350 166,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
47	55	ГЭСНм08-02-412-03	Запирание проводов в проложенные трубы и металлические рукава первого однокильного или многокильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32					
Итого прямые затраты ФОТ												
Пр/612-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах				%	97		97					1 208,68
Пр/774-049-3 СИ Электротехнические установки на других объектах				%	51		51					1 071,77
Пр/612-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах				%	97		97					1 039,62
Пр/774-049-3 СИ Электротехнические установки на других объектах				%	51		51					546,60
48	56	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)LS 3х2,50кВ, РЕ/660	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,27			8 800,28
Всего по позиции												2 816,09
Всего по позиции												3 007,46
49	57	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					
Итого прямые затраты ФОТ												2 554,97
Пр/612-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах				%	97		97					2 502,09
Пр/774-049-3 СИ Электротехнические установки на других объектах				%	51		51					2 427,03
Всего по позиции												1 276,07
Всего по позиции												6 308,11
50	58	ФСБЦ-24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатягивающего ПВХ, с протяжкой, номинальный диаметр 20 мм	м	32,384	1	32,384	12,11	1			392,17
Всего по позиции												392,17
51	59	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46			296,51
Всего по позиции												296,51
52	60	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	1	1	1					575,36
Итого прямые затраты ФОТ												575,36
Пр/612-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах				%	97		97					571,23
Пр/774-049-3 СИ Электротехнические установки на других объектах				%	51		51					554,09
Всего по позиции												291,33
Всего по позиции												1 432,20
53	61	ФСБЦ-62.1.01.09-1136	Выключатель автоматический ЗР, 16 А, 4,5 кВ, характеристика С	шт	1	1	1	367,84	1,18			434,05
Всего по позиции												434,05
Итого по акту:												434,05
Всего прямые затраты (справочно)												1 155 209,67
в том числе:												
Оплата труда рабочих												389 893,96
Эксплуатация машин												18 450,81
Оплата труда машинистов (Отм)												14 321,41
Материалы												732 543,49
Строительные работы												1 640 674,50
Строительные работы в том числе:												1 564 418,11
оплата труда												323 773,71
эксплуатация машин и механизмов												15 374,66
оплата труда машинистов (Отм)												11 094,96
материалы												716 830,26
накладные расходы												323 160,11
сметная прибыль												174 194,38
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ												76 256,39
в том числе:												
оплата труда												35 558,98
эксплуатация машин и механизмов												1 154,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (ОТМ)									81,25
			материалы									5 746,36
			накладные расходы									23 415,62
			сметная прибыль									10 300,03
			Монтажные работы									93 411,57
			в том числе:									
			оплата труда									30 561,27
			эксплуатация машин и механизмов									1 921,98
			оплата труда машинистов (ОТМ)									3 145,18
			материалы									9 966,88
			накладные расходы									31 217,19
			сметная прибыль									16 599,07
			Оборудование									1 749 934,05
			Оборудование									1 749 500,00
			Инженерное оборудование									434,05
			Всего									3 484 020,12
			Всего ФОТ (справочно)									404 215,37
			Всего накладные расходы (справочно)									377 792,92
			Всего сметная прибыль (справочно)									201 083,48
			НДС 20%									696 804,02
			ВСЕГО по акту									4 180 824,14
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									745 431,295
			Затраты труда рабочих									26 5316602
			Затраты труда машинистов									1 749 500,00

сдал:

Подрядчик: ООО "Фаворит"

Заместитель генерального директора
Доверенность от 20.05.2025

ПРИНЯЛ:

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчетки проверил:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора муниципального казенного учреждения "Служба

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



А.М. Боровов

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

С.А. Стоянов

Е.Е. Ухимагулина

Е.Н. Байшеев